

Comune di Montiglio Monferrato (Asti)

**Accordo di Programma tra Comune di Montiglio Monferrato e Comune di Cocconato per la realizzazione di un "golf resort" nel territorio di Montiglio Monferrato e Cocconato.**

(omissis)

Comune di Montiglio Monferrato

Comune di Cocconato

convengono e stipulano il seguente:

Accordo di Programma

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Articolo 2

(Finalità ed obiettivi)

L'obiettivo del presente Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione nel territorio del Comune di Montiglio Monferrato e in parte nel territorio del Comune di Cocconato del progetto denominato "Country & Golf Resort & S.p.A. – La Pironda"

Articolo 3

(Approvazione ed applicazione del progetto)

I sottoscrittori con il presente accordo si impegnano a dare attuazione agli interventi concordati nel presente accordo

Il presente accordo è approvato, ex art. 34, comma 4°, D.Lgs. 267/2000, mediante atto formale del Sindaco di Montiglio Monferrato ed è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Articolo 4

(Impegni del Comune di Montiglio Monferrato)

Il Comune di Montiglio Monferrato si impegna a:

- approvare e stipulare apposite appendice alle convenzioni in essere o convenzioni future con la Società proponente onde acquisire le risorse necessarie per l'affidamento unificato o integrativo degli incarichi professionali per la redazione degli strumenti urbanistici necessari alla realizzazione dell'intervento anche per la parte di competenza del Comune di Cocconato

Articolo 5

(Impegni del Comune di Cocconato)

Il Comune di Cocconato si impegna a:

- adottare una Variante Strutturale del PRGC che è attuabile mediante le procedure dettate dalla L.R. n.1 del 26/01/2007 con le tempistiche il più possibile ravvicinate al cronoprogramma seguito dal Comune di Montiglio Monferrato

## Articolo 6

(Durata)

Il presente Accordo di Programma ha una durata di anni tre, ma potrà essere prorogato, per motivate esigenze, con il consenso unanime dei soggetti firmatari.

I tempi di durata dell'accordo potranno essere modificati ed integrati, su proposta di uno dei soggetti firmatari; tali successive integrazioni e modifiche potranno essere sottoposte al Collegio di Vigilanza, qualora non rivestano carattere sostanziale. Negli altri casi saranno oggetto di vere e proprie integrazioni dell'Accordo e saranno approvate e sottoscritte dai firmatari dell'Accordo stesso.

## Articolo 7

(Modalità operative)

Al fine di rendere operativi gli accordi sopra descritti, le parti convengono di procedere alla costituzione di un "Collegio di Vigilanza", ex art. 34, comma 7°, D.Lgs. 267/2000, con compiti di approfondimento, monitoraggio e controllo sull'applicazione del presente Accordo di Programma, circa l'espletamento delle procedure necessarie alla realizzazione degli interventi, attraverso un impegno comune al superamento concordato di tutti i possibili fattori impreveduti che possono rallentare l'iniziativa.

Detto organismo sarà composto da:

- Il Sindaco del Comune di Montiglio Monferrato (o da suo delegato)
- Il Sindaco del Comune di Cocconato (o da un suo delegato)

Il Sindaco del Comune di Montiglio Monferrato o suo delegato presiederà questo organismo e provvederà a convocare il Collegio di Vigilanza periodicamente.

Le parti si impegnano a trasmettere al Responsabile Unico del procedimento, individuato dal Comune di Montiglio Monferrato, ogni informazione utile per la verifica dell'attuazione del programma.

L'approvazione del presente accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera da realizzare ex art. 34, comma 6°, D.Lgs. 267/2000.

## Articolo 8

(Controversie)

Le eventuali controversie tra le parti in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione dei contenuti del presente Accordo di Programma non sospenderanno l'esecuzione dell'Accordo stesso e saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza, di cui all'art. 9 del presente Accordo.

Ove la controversia non sia risolta dal Collegio di Vigilanza, la soluzione della stessa è deferita ad arbitri. In tal caso, ciascuna parte designa un arbitro; gli arbitri così nominati designano a loro volta un terzo arbitro, presidente; in caso di disaccordo, la nomina del terzo arbitro è richiesta al Presidente del Tribunale di Asti. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 806 e ss. del c.p.c., in tema di arbitrato.

Sottoscrivono il presente accordo:

per il Comune di Montiglio Monferrato

Il Sindaco

Negro Piercarlo  
Per il Comune di Cocconato  
Il Sindaco  
Marchisio Michele